

مشروع الأمن الغذائي

مقدمة :

يُعتبر مشروع تسمين العجول وتربية الأبقار الحلوب أحد أهم مشاريع الأمن الغذائي العالمي نظراً لمردوده الوفير. وتتميز شركتنا بتقديم هذا المشروع بطريقة عصرية انطلاقاً من أسس تكنولوجية حديثة تعتمد على تأمين أساليب تغذية متطورة بتكلفة أقل مما هي عليه في التغذية التقليدية , مُرفقة بإدارة جيدة وممارسات بيطرية وقائية مما يوفر تدفق نقدي عالي على مدار السنة .

**Tel :**

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com**Adress:**

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

موقع المشروع :

يُقام هذا المشروع في تركيا اسطنبول مدينة تكير داغ , هذا الموقع المتميز يتصف بكافة الميزات المسببة لنجاح المشروع , من ناحية القرب من السوق الاستهلاكية في الشرق الأوسط وأوربا , والمناخ الملائم وتوافر المياه وكافة الموارد اللازمة للمشروع .



المناطق المفضلة لإقامة المشروع

أهداف المشروع :

- يتلخص الهدف الجوهري للمشروع بالتخلص من الكلفة العالية للغذاء والعلف الواجب تقديمه للقطيع , وذلك بالاعتماد على عنصرين أساسيين وإنتاجهما ضمن المشروع والوصول إلى الاكتفاء الذاتي منهما لا وبل تصدير الفائض للسوق المحلية والخارجية مما يشكل دعم متكامل للمشروع وهذان العنصران هما البرسيم والشعير وذلك باستنباتهما مائياً .
- كما سوف يُزرع في أرض المشروع المتبقية والأراضي المحيطة زراعات بعلية ومروية موسمية متممة وأساسية مثل الذرة وفول الصويا والعدس والشمندر إلخ من أعلاف مهمة .
- الجدوى الاقتصادية لمثل هذا المشروع والمردود المادي الذي يمكن من خلاله أن يسترد رأس المال خلال مدة لا تزيد عن عامين
- المحافظة على إنتاج اللحوم الطازجة خاصة وأن الأعلاف المستنبته مائياً تُعد غذاء متكامل للمواشي دون أن تدخل بها أية مواد كيميائية .

Tel :

0090 537 730 00 22
0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com
info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
no:18 park city evleri E blok dükkan
no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

1- الشعير :

- يأتي محصول الشعير كعلف حيواني هام يتم الاعتماد عليه بصورة أساسية وإن ما ينتج منه لا يشكل إلا نسبة ضئيلة من إجمالي الاستهلاك المحلي .
- يتم سد الفجوة الاستهلاكية عن طريق الاستيراد من الخارج وأهمية ذلك رغم ما يتبع ذلك من مشكلات عديدة في الدول المنتجة وتغير أسعار النقل والشحن وغيرها .
- ينعكس ذلك في السوق العالمي .
- يُعتبر الشعير الأخضر المستنبت المادة ذات البروتين الأعلى المقدم للحيوانات حيث ترتفع نسبة البروتينات عن 30% .

فوائد تغذية العجول على الشعير المستنبت :

الشعير المستنبت يحتوي على فيتامينات وأملاح معدنية هامة لتغذية الحيوان مثل البروتينات والبوتاسيوم والكالسيوم والفوسفور والمغنيزيوم والحديد والزنك وفيتامين E وفيتامين B وفيتامين C لذلك فهو أفضل من الأعلاف الجافة ويتميز بسهولة هضمه وارتفاع معدلات التحويل ويعمل على تحسين الخصوبة لدى الحيوان لاحتوائه على RNA و DNA ويساعد على إنجاب التوائم ويعمل على تقليل الإصابة بالأمراض وتقليل مصاريف الأدوية البيطرية .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

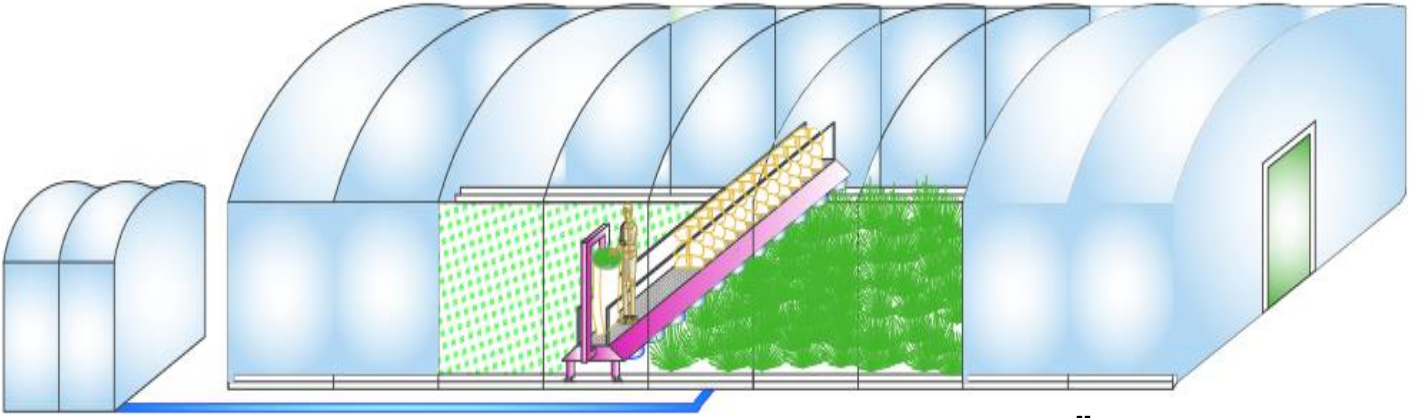
Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

2- البرسيم :

- إن البرسيم هو من أهم المواد التي تُعتمد في تغذية الحيوانات وجعل اللحوم ذات نكهة وطعم مستطاب ولذيذ .
- يُعتبر البرسيم المادة المألئة للعجول فهي تستهلك أكبر نسبة من العلف منها وهي غذاء رئيسي لها وطبيعي 100% .
- وجود المستنبتات المائية من البرسيم في نفس المكان لتربية العجول هو أمر مهم لجودة الأعشاب ونقاوتها بالإضافة لاختصار عمليات النقل والتوريد وتكاليفها .
- يعطي البرسيم المستنبت مائياً مردود أعلى في إدرار الحليب وزيادة في وزن الحيوان بنسبة 30% عن العلف المستورد لوجود كامل العناصر الكبرى والصغرى ونسبة الماء بالعلف .



الزراعات الموسمية :

تُزرع الأراضي كاملة والأراضي المحيطة في عدة أنواع من المزروعات الموسمية المروية والبعلية للأعلاف المتممة والضرورية للحيوانات مثل الذرة والصويا والكرسنة والبيقيا والعدس.... إلخ لإضافتها للمستنبتات المائية البرسيم والشعير وبالتالي نحصل على أفضل أنواع الأعلاف التي تعطي مردود عالي في الحليب واللحم والولادات التوائم بالإضافة لجودة طعم اللحم .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
no:18 park city evleri E blok dükkan
no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دراسة مشروع الأمن الغذائي

الدراسة رقم (2)

أولاً: يحتاج المشروع لفترة التأسيس والتراخيص و الإنشاء البنى التحتية والانطلاق في العمل من 6 إلى 9 أشهر بعد اكتمال رأس المال .

ثانياً: مساحة الأرض التي يحتاجها 1,500 رأس من البقر إلى 7,000 رأس وهي 700,000 -- 800,000 متر مربع .

ثالثاً: في السنة الأولى والثانية يستقطع من الأرض المذكورة مساحة 225,000 متر مربع لعدد 1,500 رأس بقر , يُبنى عليها سكن العمال والإدارة وحظائر المواشي والخدمات .

رابعاً: في السنة الثالثة والرابعة تزيد المساحة المستقطعة من الأرض لتصل إلى 450,000 متر مربع لتزايد عدد الأبقار من التكاثر ويُنبنى عليها زيادة في عدد الحظائر والخدمات و مصنع (للأعلاف) ومصنع (تحويل الروث إلى أسمدة للزراعة أو طاقة غاز) .

خامساً: في السنة الخامسة والسادسة يتم استغلال المساحة كاملة وهي 700,000 -- 800,000 متر مربع لسبعة آلاف رأس من البقر و المباني والخدمات التي يحتاجها المشروع ويُضاف في هذه المرحلة زيادة في عدد البيوت المنتجة للبرسيم والحواضن المنتجة للشعير الأخضر .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

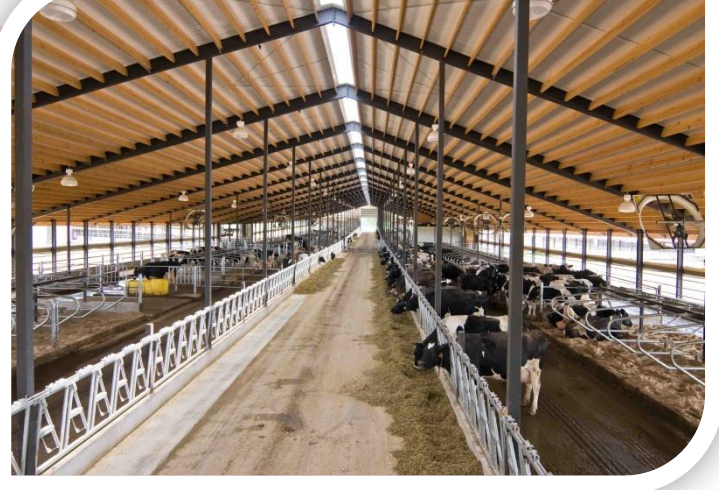
no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

مراحل خطة العمل

السنة الأولى والثانية :

1- حظائر مسقوفة 25,000 متر مربع .



2- فواصل وطرق وممرات وخدمات 18,000 متر مربع .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

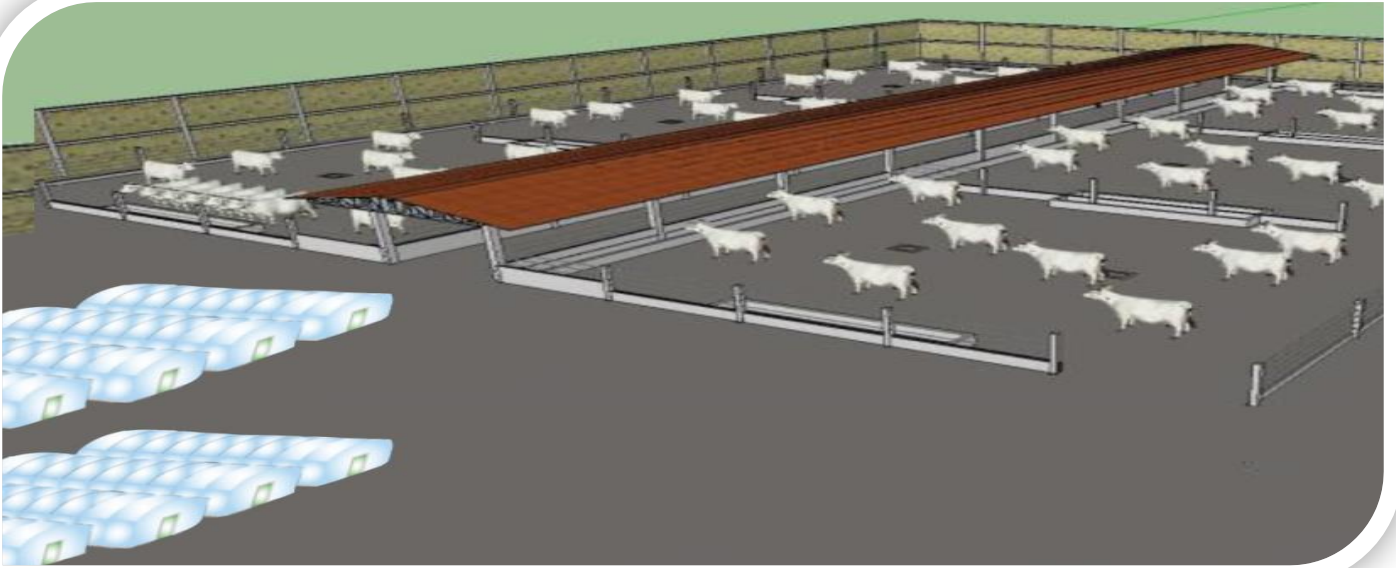
no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

3- مبنى للإدارة وسكن العمال وخدمات **5,000** متر مربع .



4- الساحات الرياضية الخارجية مع الممرات والحواجز **20,000** متر مربع .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

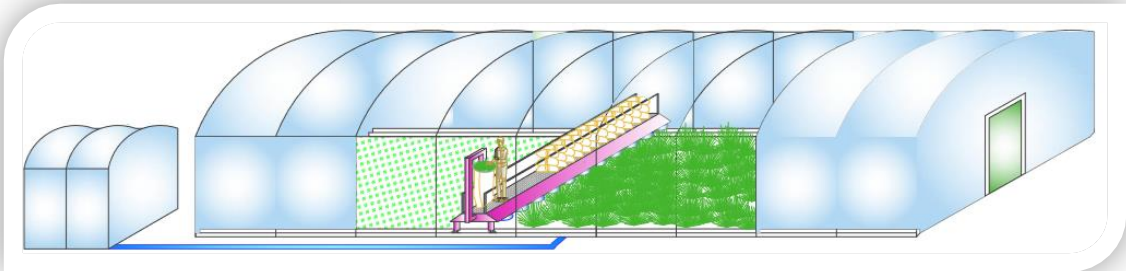
Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
no:18 park city evleri E blok dükkan
no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

-5 مستودعات أعلاف + ثلاجات تبريد حليب عدد 2 + خدمات 5,000 متر مربع .



-6 بيوت برسيم عدد 27 + حواضن أعلاف عدد 7 بمساحة 60,000 متر مربع (زراعة مائية) .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
no:18 park city evleri E blok dükkan
no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

الزيادة في الربح:

أ- في هذه المرحلة يتم توفير **50%** من مصروف الأعلاف الخضراء للبقر عن طريق إنشاء أحواض البرسيم في (الزراعة المائية).

ب- و إنشاء حواضن الشعير الأخضر في (الزراعة المائية).

ج- يتم بيع الفائض عن الحاجة الداخلية للسوق الخارجي .

7- إنشاء معمل لصناعة الأعلاف (المادة المألثة الخشنة) مساحته **15,000** متر مربع.

الزيادة في الربح:

- في هذه المرحلة يتم توفير **25%** من مصروف الأعلاف بإضافة العلف الصناعي (المادة المألثة) والتوقف عن شرائها من السوق بل بيع الفائض من هذا المشروع للسوق الخارجي .

8- إنشاء مصنع للروث لإنتاج الأسمدة الزراعية و (الطاقة الغاز) للتدفئة + إنتاج الكهرباء للاكتفاء الذاتي مع مكابس بمساحة **15,000** متر مربع .

الزيادة في الربح:

يتم الزيادة في الربح بمعدل **10%** على الناتج الكلي عن طريق تدوير الفضلات الناتجة وتحويلها إلى أسمدة للزراعة وبيعها للسوق الخارجي و الاستفادة منها للطاقة حيث تنتج (غاز الميثان) .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

السنة الثالثة والرابعة :

1- حاجة لتصنيع بيوت زراعية للبرسيم عدد 27 (زراعة مائية) .

2- حاجة لتصنيع حواضن للشعير عدد 7 (زراعة مائية) .

3- في هذه المرحلة يُضاف معمل مهم جداً وهو معمل الحليب الجاف (بودرة) المستعمل للأطفال والحلويات بأنواعها والطبخ إلخ .

الزيادة في الربح:

أ- بتوفير أعلاف إضافية والفائض يُباع للسوق المحلية المحيطة والخارجية يُضيف ربح بمعدل **15%** على الناتج الكلي .

ب- معمل الحليب الجاف معمل هام ويزيد في الربح بمعدل **20%** على إجمالي الدخل السنوي .

السنة الخامسة والسادسة:

مشاريع تُضاف للزيادة في الربح:

A- معمل لصناعة الأجبان والألبان والزبدة بأنواعها يُضيف للمشروع ربح بزيادة **20%** على الناتج الكلي .

B- مذبج مع برادات وتوزيع لحم مُقطع وتوابعه يضيف للمشروع ربح **10%** على الناتج الكلي .



Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

تكاليف المشروع :

أ- المرحلة الأولى :

- 1- مساحة الأرض 700,000 متر مربع سعر المتر 6 - 8 دولار**
- 6 دولار X 700,000 = 4,200,000 دولار , أربعة ملايين و مئتي ألف دولار**
- 2- المساحة المسقوفة ل 1,500 رأس هي 25,000 متر مربع X 210 دولار سعر المتر = 5,250,000 دولار , خمسة ملايين ومئتين وخمسين ألف دولار .**
- 3- البيوت الزراعية للبرسيم (مستنبت مائي) عدد 27 بتكلفة 3,510,000 دولار , ثلاثة ملايين وخمسمئة وعشرة آلاف دولار .**
- 4- حواضن شعير (مستنبت مائي) عدد 7 مدمج بتكلفة 210,000 دولار مئتين وعشرة آلاف دولار .**
- 5- فواصل وطرق وممرات 250,000 دولار مئتان وخمسون ألف دولار .**
- 6- الساحات الرياضية الخارجية والممرات والجواجز 165,000 مئة وخمسة وستون ألف دولار .**
- 7- ثلاجات تبريد حليب عدد 2 سعة 30 طن 175,000 دولار مئة وخمسة وسبعون ألف دولار .**
- 8- الحلابات مع الحظيرة مع جهاز التحكم الكامل 280,000 دولار .**
- 9- مبنى اداري مساحة 300 متر مربع 135,000 دولار .**
- 10- سكن عمال مع خدمات 500 متر مربع 200,000 دولار .**
- 11- خزانات مياه أرضية مع أعمال كهرباء وميكانيك البنى التحتية مع غرفة تحكم وكميرات مراقبة + أسوار خارجية شبك + قبانات للمواشي بتكلفة 275,000 دولار .**
- 12- جرافة + بيك أب دبل كابين + سيارة شحن تريلا + سيارة نقل (ل بي) + سيارة 4 ركاب , 300,000 دولار.**
- 13- ماكينة لإرضاع المواليد أوتوماتيكياً 90,000 دولار .**
- 14- خزان ماء عالي مع قبان أرضي للسيارات + مولدة كهرباء 225,000 دولار .**

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

-15 قيمة أعلاف في المرحلة الأولى قبل التشغيل + قيمة أدوية وعلاج ومبيدات + قيمة محروقات

وكهرباء وماء وصيانة آليات في المرحلة الأولى **195,000** دولار .

-16 موزعات أعلاف بين الحظائر وحصادات خارجية وتركات زراعية **170,000** دولار .

-17 قشاطات روث + مضخات تفريغ للجور حسب عدد الحظائر **110,000** دولار .

-18 مصنع أعلاف **375,000** دولار.

-19 مصنع أسمدة **340,000** دولار.

-20 500 بقرة حلابة هوشتاين X 3,250 دولار = **1,625,000** دولار عمر 4 <--- 5 سنوات

250 بقرة ولادة هوشتاين X 2,350 دولار = **587,500** دولار عمر 2 <--- 3 سنوات

750 عجل صغير سمنتال X 750 دولار = **562,500** دولار عمر 2 <--- 3 أشهر

-21 مرحلة التأسيس : مصاريف ميدانية ومخططات توضيحية ومخططات هندسية وميكانيكية

بالإضافة للتراخيص الحكومية وتراخيص الإنشاء والمدفوعات النثرية الجانبية والحالات الطارئة.... إلخ **325,000** دولار.

التكاليف الإجمالية للمرحلة الأولى : **19,555,000 دولار**

العمالة والأجور لسنة كاملة مع التأمين والضرائب :

طبيب بيطري	عدد 2 \ , 1,200 X 2 X 12 = 28,800 دولار
مساعد بيطري	عدد 4 \ , 1,000 X 4 X 12 = 48,000 دولار
طبيب تغذية	عدد 1 \ , 1,200 X 1 X 12 = 14,400 دولار
مهندس زراعي	عدد 2 \ , 1,200 X 2 X 12 = 28,800 دولار
مهندس كهرباء ميكانيك	عدد 1 \ , 1,100 X 1 X 12 = 13,200 دولار
مهندس ميكانيك	عدد 1 \ , 1,100 X 1 X 12 = 13,200 دولار
مدير مالي	عدد 1 \ , 1,100 X 1 X 12 = 13,200 دولار
نائب مدير مالي	عدد 1 \ , 1,000 X 1 X 12 = 12,000 دولار
مدير شؤون العمال	عدد 1 \ , 1,100 X 1 X 12 = 13,200 دولار
نائب مدير شؤون العمال	عدد 1 \ , 1,000 X 1 X 12 = 12,000 دولار
مدير سكرتاريا	عدد 1 \ , 1,100 X 1 X 12 = 13,200 دولار

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

- معاون مدير سكرتاريا | عدد 1 | $12,000 = 12 \times 1 \times 1,000$ دولار
- مساعد مهندس كهرباء وميكانيك | عدد 1 | $12,000 = 12 \times 1 \times 1,000$ دولار
- فني كهرباء وميكانيك | عدد 2 | $24,000 = 12 \times 2 \times 1,000$ دولار
- فني صناعة خراطة وتسوية | عدد 2 | $24,000 = 12 \times 2 \times 1,000$ دولار
- فني صناعة لحام طعج قص بلص | عدد 2 | $24,000 = 12 \times 2 \times 1,000$ دولار
- مدير صالة صيانة | عدد 1 | $12,000 = 12 \times 1 \times 1,000$ دولار
- حداد + أعمال ميكانيك | عدد 2 | $24,000 = 12 \times 2 \times 1,000$ دولار
- عمال لا يقل عن | عدد 18 | $194,400 = 12 \times 18 \times 900$ دولار
- مدير مبيعات | عدد 1 | $13,800 = 12 \times 1 \times 1,150$ دولار
- نائب مدير مبيعات | عدد 1 | $12,000 = 12 \times 1 \times 1,000$ دولار
- مندوب مبيعات | عدد 4 | $48,000 = 12 \times 4 \times 1,000$ دولار
- أمن | عدد 3 | $27,000 = 12 \times 3 \times 750$ دولار
- سائق | عدد 5 | $45,000 = 12 \times 5 \times 750$ دولار
- مدير مشروع ميداني | عدد 1 | $18,000 = 12 \times 1 \times 1,500$ دولار
- نائب مدير مشروع | عدد 1 | $15,600 = 12 \times 1 \times 1,300$ دولار

التكاليف الإجمالية لأجور العمال :
715,800 دولار

كامل تكاليف الإنشاء :

رأسمال المشروع الابتدائي : 20,270,800 دولار

ب- المرحلة الثانية :

- 1- إضافة 27 بيت برسيم**
 - 2- إضافة 7 حاضنة شعير دبل (مدمج)**
 - 3- إنشاء معمل الحليب الجاف (بودرة)**
- التمويل من عائدات المشروع

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no:1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

عائدات المشروع من الحليب :

750 رأس بقر هوشتاين X يتم حلبها يومياً بمعدل 43 كغ X 0.38 دولار = 12,255 دولار يومياً حليب كامل الدسم .

عائدات الحليب السنوية مع ملاحظة أشهر الجفاف

12,255 X 305 يوم = 3,737,775 دولار بالسنة .

3,737,775 دولار

صافي الربح من ثمن الحليب في السنة الأولى:

عائدات المشروع من اللحم :

عجل سمنتال متوسط الوزن 700 كغ

سعر مبيع كيلو اللحم قائم 7 دولار , الربح الصافي ما يقارب ال 5 دولار

لا يقل عن 150 رأس عجل مبيع شهرياً

عدد 150 X 700 كغ متوسط الوزن X 5 دولار الحد الأدنى للربح بالكيلو = 525,000 دولار

خمسمئة وخمسة و عشرين ألف دولار بالشهر الربح الصافي باللحم .

12 X 525,000 شهر = 6,300,000 دولار بالسنة.

ويتم التعويض شهرياً بشراء 150 رأس عجل صغير X 750 دولار X 12 شهر = 1,350,000 دولار.

4,950,000 دولار

صافي الربح من لحم العجول في السنة الأولى:

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

عائدات المشروع من المواليد :

خلال السنه يُلقح كل شهرين **125** رأس بعد السنة الأولى إنشائه تكون المواليد في الحد الأدنى من **450** إلى **550** رأس في السنة الأولى وبعدها كل سنة تزداد حسب إزدياد عدد الإناث.

باعتبار زيادة العام الأول **500** رأس من الولادة متوسط وزن كل رأس **550** كغ يكون :
550 كغ X **5** دولار مربح الكيلو X **500** رأس = **1,375,000** دولار الربح الناتج عن الزيادة في العام الأول .

1,375,000 دولار

صافي الربح لازدياد عدد القطيع في السنة الأولى:

إجمالي الربح في السنة الأولى:

10,062,775 دولار

ملاحظة :

(لقد تم استقطاع ثمن الأعلاف ومصروفها من سعر اللحم مباشرة بحدود **2** دولار لكل كيلو غرام واحد بالإضافة لمصروف الماء والكهرباء).

Tel :

0090 537 730 00 22
 0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com
info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
 no:18 park city evleri E blok dükkan
 no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

دراسة الجدوى الاقتصادية :

- رأس المال الابتدائي :

المبلغ	البيان
4,200,000	ثمن الأرض
5,250,000	مساحة مسقوفة
3,510,000	بيوت برسيم
210,000	حواضن شعير
250,000	فواصل وطرق وممرات
175,000	ثلاجات تبريد الحليب
165,000	ساحات رياضية وممرات وحواجز
280,000	حلابات مع حظيرة مع جهاز تحكم
135,000	مبنى اداري
200,000	سكن عمال
275,000	بُنى تحتية
300,000	عربات نقل
90,000	ماكينة إرضاع مواليد
225,000	خزان عالي + قبان أرضي + مولدة
195,000	مصاريف المرحلة الأولى قبل التشغيل
170,000	موزعات أعلاف وحصادات وتركات
110,000	قشطات ومضخات تفرغ روث
1,625,000	أبقار حلابة
587,500	أبقار ولادة
562,500	عجول صغيرة
375,000	مصنع أعلاف
340,000	مصنع أسمدة
1,040,800	مصاريف العام الأول (عمالة ونثرات)
\$ 20,270,800	المجموع

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

- السنة الأولى :

1- المصاريف :

المبلغ	البيان
325,000	مصاريف نثرية في مرحلة التأسيس
715,800	أجور عمال
\$ 1,040,800	مصاريف العام الأول

2- الأرباح:

المبلغ	البيان
3,737,775	عائدات الحليب
4,950,000	عائدات اللحم
1,375,000	عائدات المواليد
\$ 10,062,775	أرباح العام الأول

3- الربح الصافي :

وذلك باعتبار قيمة للاهلاك مقدرة ب **3%** من الأرباح أو **1.5%** من قيمة رأس المال الكلي

المبلغ	البيان
10,062,775	أرباح
-1,040,800	مصاريف
-320,000	اهتلاك
\$ 8,701,975	صافي أرباح العام الأول

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

- السنة الثانية :

1- المصاريف :

المبلغ	البيان
100,000	مصاريف نثرية
750,000	أجور عمال مع زيادة عامل
\$ 850,000	مصاريف العام الثاني

2- الأرباح:

تتمثل بتوفير كافة المصاريف للعلف والماء والكهرباء عن طريق إنشاء معمل العلف الصناعي ومعمل الأسمدة والبيوت للمستنبتات الخضراء من برسيم وشعير مما يزيد الربح عن السنة الأولى بنسبة 25 - 50 % بسبب زيادة عدد الإناث وبالتالي زيادة الحليب واللحم المخصص للبيع .
فيكون الربح في هذه المرحلة بالحد الأدنى :

$$12,578,000 \text{ دولار} = 10,062,775 \text{ دولار} \times 1,25$$

3- الربح الصافي :

المبلغ	البيان
12,578,000	أرباح
-850,000	مصاريف
-400,000	اهتلاك
\$ 11,328,000	صافي أرباح العام الثاني

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

- السنة الثالثة :

1- تكاليف استثمارية جديدة تمويل من المشروع بالإضافة للمصاريف السنوية :

المبلغ	البيان
3,990,000	مساحة مسقوفة إضافية
3,510,000	بيوت برسيم إضافية
210,000	حواضن شعير إضافية
225,000	فواصل وطرق وممرات
140,000	ساحات رياضية وممرات وحواجز
140,000	ثلاجات تبريد الحليب إضافية
268,000	حلابات إضافية مع حظيرة
100,000	عربات نقل إضافية
68,000	ماكينة إرضاع مواليد إضافية
115,000	موزعات أعلاف وحصادات وتركات
63,000	قشطات ومضخات تفرغ روث
750,000	أجور عمال
100,000	مصاريف نظرية متفرقة
1,200,000	معمل حليب جاف
\$ 10,879,000	مصاريف العام الثالث

2- الأرباح :

مع ازدياد الأرباح بنسبة 25 - 50 % عن العام السابق بسبب ازدياد عدد القطيع وتوفر المزيد من الموارد تصبح:

$$12,578,000 \times 1,25 = 15,722,000 \text{ دولار}$$

3- الربح الصافي :

المبلغ	البيان
15,722,000	أرباح
-10,879,000	مصاريف
-490,000	اهتلاك
\$ 4,353,000	صافي أرباح العام الثالث

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

- السنة الرابعة :

1- المصاريف :

المبلغ	البيان
200,000	مصاريف نثرية
800,000	أجور عمال مع زيادة عامل
\$ 1,000,000	مصاريف العام الرابع

2- الأرباح:

مع الوصول للاكتفاء الذاتي من أعلاف وأسمدة وطاقة بسبب منجزات السنوات السابقة تكون الزيادة في الربح والنتيجة عن زيادة عدد القطيع مقدرة بنسبة 25 – 50 % من مرباح العام السابق .

$$15,722,000 \times 1,25 = 19,652,000 \text{ دولار}$$

3- صافي الأرباح :

المبلغ	البيان
19,652,000	أرباح
-1,000,000	مصاريف
-615,000	اهتلاك
\$ 18,037,000	صافي أرباح العام الرابع

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

- السنة الخامسة :

1- المصاريف :

وتعتبر هذه المرحلة بمثابة المرحلة المتممة للمشروع مما يؤدي لثبات المصاريف نسبياً مع وصول عدد القطيع للحد الأعظمي وهو 5,000 رأس

ويكون المصروف السنوي الثابت مقدراً بـ **1,250,000 دولار** شاملاً أجور العمال والمصاريف النثرية المتفرقة .

2- الأرباح:

كذلك تصل الأرباح لرقم ثابت لباقي عمر المشروع يزيد عن ربح العام الرابع بنسبة 25 – 50 % فتصبح مساوية لـ :

$$1,25 \times 19,652,000 \text{ دولار} = 24,565,000 \text{ دولار سنوياً}$$

3- صافي الأرباح :

المبلغ	البيان
24,565,000	أرباح
-1,250,000	مصاريف
-770,000	اهتلاك
\$ 22,545,000	صافي الأرباح السنوي

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

الجدوى الاقتصادية للخمس سنوات الأولى

السنة	المصروف	الربح	الاهتلاك	الصافي
1	ضمن رأس المال	\$10,062,775	\$320,000	\$9,742,775
2	\$850,000	\$12,578,000	\$400,000	\$11,328,000
3	\$10,879,000	\$15,722,000	\$490,000	\$4,353,000
4	\$1,000,000	\$19,652,000	\$615,000	\$18,037,000
5	\$1,250,000	\$24,565,000	\$770,000	\$22,545,000
المجموع	\$13,979,000	\$82,579,775	\$2,595,000	\$66,005,775

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
no:18 park city evleri E blok dükkan
no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

ملاحظات هامة : (بنود لم تُلحظ في الدراسة تؤدي إلى الزيادة في الربح)

- 1- إن كل المصانع المشار إليها في الدراسة من معمل العسل و الأجبان و الألبان و السماد الزراعي و الأعلاف الخشنة و المرتديلا و السمك و الجلود والحليب الجاف و اللحوم و الجلاتين و معمل معلبات الحيوانات النافقة و مخلفات البروتين , كلها لم يذكر دخل ربحتها في هذه الدراسة المقدمة مما يعطي زيادة في الربح .
- 2- إن بقر هوشتاين يحلب في اليوم ما يقارب 100 كغ في أحسن حالاته و في شركة المراعي تحلب البقرة يومياً 90 كغ بالتوثيق . بينما نحن درسنا دراستنا على 43 كغ حليب يومياً فقط مما يعطي زيادة في الربح بمعدل الضعف في الحليب .
- 3- يمكن استيراد العجول (سمنتال) الصغيرة لتركيا من هولندا حسب الرخصة الممنوحة لنا من الدولة التركية بكمية كبيرة من العجول الرضيعة وبيع نصفها بالسوق المحلية بمربح \$500 على الطون وتوفير مايقارب \$1,000,000 مليون دولار كل عام من تجارة العجول الرضيعة مما يعطي زيادة في الربح.
- 4- سعر اللحم في السوق المحلية يقارب 7 \$ للكيلو واقف غير مذبوح ونحن دراستنا فقط ب 5\$ للكيلو أقل من الحد الأدنى مما يعطي زيادة في الربح .
- 5- إن الزيادة السنوية في القطيع الناتجة عن الولادات هي نصفها إناث و نصفها ذكور و معروف أن الإناث أغلى بكثير من الذكور و هذا يعطي زيادة في الربح .
- 6- إن الدولة التركية تدعم هذه المشاريع مادياً و تقدم جميع التسهيلات للتراخيص و الأدوية البيطرية و المبيدات الزراعية مما يعطي زيادة في الربح .

ملاحظة : إن مشروع الإتحاد الدولي للأمن الغذائي يعتبر مشروع إستراتيجي مهم

على مستوى العالم وخصوصاً في المرحلة القادمة حيث تتناقص مصادر الغذاء العالمي في ظل تزايد عدد السكان والحاجة الملحة في السوق المحلية والخارجية على المنتجات الغذائية الإستهلاكية .

هو مشروع :

- 1- لا يتأثر بالحروب
- 2- لا يتأثر بالهزات الاقتصادية
- 3- لا يتأثر بانخفاض قيمة العملة المحلية
- 4- لا يتأثر بالركود الاقتصادي العالمي
- 5- لا يتأثر بالهزات أرضية
- 6- لا يتأثر بالكساد التجاري

إنه مشروع حيوي إنتاجي إستهلاكي زراعي حيواني يمتاز بالأهمية نظراً لحاجة السوق المحلية للحوم ومشتقاتها وارتفاع سعرها بالسوق المحلية بالإضافة للتصدير الخارجي

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com

info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

بنود واشترطات مُلحقة بالمشروع

أولاً : ما ورد في هذه الدراسة عبارة عن عرض مُبسّط لمشروع الأمن الغذائي في تسمين العجول وإقامة المستنبتات المائية شعير وبرسيم بالإضافة لمعمل الحليب ومشتقاته.... إلخ . وعند الموافقة على هذا المشروع ووجود رأس المال الكافي و أخذ خطوات جدية في هذا الاتجاه يمكن لنا عرض كامل التفاصيل والمخططات والدراسات الموسعة وسبل العمل وطرق الانتاج والخطوات التفصيلية لإنشاء المشروع وإدارته و إنجاح العمل وبيع المنتجات في السوق المحلية وتصديرها إلى السوق الخارجية بالأسعار العالمية .

ثانياً : هذه المراحل جميعها مع المعامل سوف تكون عبارة عن خطة لخمس سنوات بعد مرحلة البدء بالعمل والتأسيس أما الخطة الثانية التي سوف يستكمل فيها المشروع سوف تُطرح في السنة الأخيرة للمشروع بعد خمس سنوات من الآن وسوف تكون لمدة خمس سنوات أخرى وسوف يكون فيها مجموعة من المصانع المستحدثة و الملحقة ومنها معمل المرتديلا (البيف BEEF) ومعمل الجلاتين المستخدم في الحلويات ومعمل الجلود ودباغتها و معمل معلبات الحيوانات النافقة لاستخدامه في طعام الكلاب و القطط كلها تقوم على تطوير نفس المشروع وفي نفس الاتجاه (الأمن الغذائي)

ثالثاً: نطرح المشروع كآلاتي :

نحن ننجز هذا المشروع بكامل تفاصيله و إنشاء المصانع ضمن الشروط والمواصفات العالمية المذكورة في هذه الدراسة ونقوم بإدارة المشروع بالكامل مع طاقم العمل من مهندسين وفنيين وأخصائيين و إدارة التسويق الداخلي و الخارجي ولنا من الأرباح الناتجة 50% خمسون بالمئة بشكل دائم و مستمر و نكون شركاء بالنصف و يتم استرداد نصف رأس المال للممول من حصتنا في الربح حيث ندفع نصف ثمن تكلفة المشروع بطريقة تدريجية و سريعة لإعادة نصف رأس المال من أرباحنا للممول .

Tel :

0090 537 730 00 22

0090 506 145 06 67

www.bw-ist.cominfo@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı

no:18 park city evleri E blok dükkan

no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul

في حالة إقامة المشروع خارج تركيا

ثالثاً: إذا أُقيم المشروع في دول الخليج , تزداد التكاليف بنسبة 20 – 30 \$ لرأس المال فتصبح التكلفة

\$ 25,000,000 بسبب عدة عوامل أهمها :

1. تقسيم البيوت الزراعية إلى قسمين وتصغير حجمها من 2000 متر مربع إلى 1000 متر مربع من أجل تبريدها وتوفير المياه من التبخر , وبالتالي يزداد عددها إلى 54 بيت في المرحلة الأولى .
2. زيادة أدوات التبريد بسبب الجو الحار في دول الخليج .
3. زيادة طول السكك الحديدية للحصاد بسبب زيادة عدد البيوت .
4. إضافة حصاد ثنائية إن لزم الأمر .
5. زيادة بعض عوامل وأدوات الانتاج المطلوبة للإنجاز مثل : غرف التحكم , مكاسر وخلطات وما شابه .
6. إنشاء مظلات كهربائية فوق البيوت تُغلق أوتوماتيكياً من الساعة العاشرة صباحاً حتى الخامسة مساءً حتى لا تدخل أشعة الشمس الحارقة فتتخرب النباتات .
7. أجور السكن والإقامة والسفر والفيزا ومصاريف التنقل لطاقم العمل والإنشاء من مهندسين وعمال إلخ .
8. وضع التبريد في هتافات العجول والأبقار .
9. وضع المظلات في الساحات الرياضية بالكامل .

ملاحظة هامة:

لا ننصح بإقامة هذا المشروع في المناطق الحارة لأن الانتاج سوف ينخفض من اللحوم والحليب والأعلاف , والتكلفة للإنتاج سوف تكون أعلى بسبب التبريد وتلف الأعلاف السريع بسبب الحرارة المرتفعة .

Tel :

0090 537 730 00 22
0090 506 145 06 67

www.bw-ist.com
info@bw-ist.com

Adress:

Aşık Veysel mah. Atatürk Bulvarı
no:18 park city evleri E blok dükkan
no :1 Esenkent Esenyurt / İstanbul